

# Casa Rocca Bella

Am schönsten Felsen Asconas

## Mietpreise 2019 (in CHF pro Woche)

Saison	App. A	App. B	App. C	App. D
05. Jan. - 23. Feb.	560	595	280	315
23. Feb. - 13. April	630	665	350	385
13. April - 27. April	945	980	455	490
27. April - 15. Juni	875	910	420	455
15. Juni - 24. Aug.	1260	1295	525	560
24. Aug. - 19. Okt.	980	1015	490	525
19. Okt. - 16. Nov.	665	700	350	385
16. Nov. - 14. Dez.	560	595	280	315
14. Dez. - 04. Jan.	735	770	350	385
Endreinigung	110	130	60	75
Bettwäsche pro Bett	15	15	15	15
<b>Haustier pro Tag</b>	5	5	5	5

## Mietbedingungen

### Mietdauer

Die Wohnungen werden in der Regel wochenweise von Samstag bis Samstag vermietet; Bezug ab 15.00 Uhr, Freigabe bis 9.30 Uhr. Abweichende Mietdauer auf Anfrage.

Gültig ab: 1. Jan. 2019

### Mietpreis

Der Mietpreis gilt pro Wohnung. Eingeschlossen sind die Benützung von Wohnung und Garten mit zugehörigen Einrichtungen sowie die Kosten für Elektrizität, Warmwasser, Heizung, Telefon-Grundgebühr, Radio, Kabelfernseh-Anschluss mit Fernsehgerät, WiFi-Internet, Waschmaschinen- und Trocknerbenützung, Abwassergebühren.

### Nebenkosten

Separat verrechnet werden die obligatorische Endreinigung, ev. nötiger zusätzlicher Reinigungsaufwand, Mietwäsche, Telefongesprächsgebühren. Die Kurtaxe ist vom Mieter während des Aufenthaltes oder spätestens nach Heimkehr direkt der Vermieterin zu bezahlen. Die Taxe beträgt CHF 3.25 pro Person über 14 Jahren und Nacht.

### Mietwäsche

Bettwäsche muss obligatorisch pro Bett zu CHF 15.00 dazu gemietet werden. Frottee- und Küchenwäsche kann optional pro Person bzw. Satz zu CHF 10.00 dazu gemietet werden.

### Belegung

Die Wohnung darf nicht mit mehr Personen als angegeben belegt werden. Unmündige Mieter müssen die schriftliche Zustimmung ihres gesetzlichen Vertreters beibringen. Der Mieter hat bei Ankunft selbst mittels Meldeblock in der Wohnung für seine ordnungsgemässe polizeiliche Anmeldung zu sorgen. Haustiere dürfen nur mit ausdrücklicher Erlaubnis der Vermieterin mitgebracht werden.

### Reservation

Der Mietvertrag gilt als Reservationsbestätigung. Das vom Mieter gegengezeichnete Vertragsdoppel ist der Vermieterin innerhalb der angegebenen Frist zurück zu senden; sonst werden Vertragsofferte und Reservation hinfällig.

### Zahlungsbedingungen

Eine Anzahlung (30% des Gesamtmietpreises) ist nach Vertragsabschluss und die Restzahlung vor Mietbeginn zu den angegebenen Fälligkeitsterminen zu leisten. Die Unterlagen für den Wohnungsbezug erhält der Mieter nach Eingang der Restzahlung. Abweichende Vereinbarungen bleiben vorbehalten.

### Annullierung

Bei Rücktritt vom Vertrag haftet der Mieter für daraus entstehende Weitervermietungskosten. Für die nicht mehr anderweitig vermietbare Zeit hat er den Mietausfall wie folgt zu entschädigen: Bei Rücktritt innerhalb der 10. bis und mit 5. Woche vor Mietbeginn 40% des Mietpreises, bei Rücktritt innerhalb der letzten 4 Wochen vor Mietbeginn 80% des Mietpreises. Bei verspätetem Antritt oder vorzeitigem Abbruch des gebuchten Aufenthaltes wird nur die anderweitig vermietbare Zeit anteilmässig rückvergütet. Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reise-Annullationsversicherung.

### Verschiedenes

Der Mieter verpflichtet sich, Wohnung, Garten und zugehörige Einrichtungen sorgfältig zu behandeln. Schäden und Verluste sind der Vermieterin umgehend zu melden. Der Mieter haftet für alle durch ihn selbst oder ihn begleitende Personen und Haustiere verursachten Beschädigungen und Verluste. Insbesondere hat er bei Verlust von Wohnungs-, Haus- oder Kellerschlüsseln für die Kosten der Abänderung oder des Ersatzes von Schliessanlage und Schlüsseln aufzukommen. Bei Gewittergefahr oder starkem

Wind sind die Sonnenstoren einzurollen. Am Ende des Aufenthalts sind ev. umgestellte Einrichtungsteile wieder an ihren ursprünglichen Standort zu verbringen. Abfall, Glas- und Petflaschen sind vom Mieter zu entsorgen. Geschirr, Essbesteck, Küchenutensilien, sind sauber versorgt, Kaffeemaschinen und Wasserkocher entleert zu hinterlassen.